Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave
Ružinovská 4813/8
820 09 Bratislava

D&T Solutions, s.r.o.
Magnezitárska 2/A
040 13 Košice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
- /28.08.2026	RÚVZBA/OE/12990/ 36169/2026	Andrej Ďurďa	01.10.2026

Vec
Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako orgán miestne a vecne príslušný podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. 3 písm. g) zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci žiadosti stavebníka Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava (IČO: 03 663 606), oprávnená osoba - Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, t. č.: +421 248 264 111, email: podatelna@region-bsk.sk v zastúpení D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice (IČO: 36 783 099), oprávnená osoba – Ing. Peter Rákoš, t. č. +421 903 594 910, email: rakos@dtsolutions.sk o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“ súp. č. 716, ulica Donnerova 1, 841 04 Bratislava na par. č. 355 a 356, k. ú. Karlova Ves, kód stavby SO1 Hlavná budova, členenie stavby podľa účelu: 1130 – Iné bytové budovy, kód stavby SO2 Parkovisko, členenie stavby podľa účelu: 2151 – Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, podľa § 13 odsek 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len Stavebný zákon) vydáva toto

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O:

podľa § 13 odsek 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon sa súhlasí so stavebným zámerom stavby Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“ súp. č. 716, ulica Donnerova 1, 841 04 Bratislava, kód stavby SO1 Hlavná budova, členenie stavby podľa účelu: 1130 – Iné bytové budovy, kód stavby SO2 Parkovisko, členenie stavby podľa účelu: 2151 – Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, zodpovedný projektant: Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota, t. č. +421 903 532 527, email: lubomir.lamer@gmail.com reg. č. 4555*SP*I1, listinná projektová dokumentácia „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“ z 09/2025, doručená dňa 28.08.2026.

Súčasne sa stanovujú nasledovné požiadavky k stavbe:

1. V súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na

ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z.“) zabezpečiť:

a. účinné odvetranie všetkých bezokenných miestností,

b. povrchy stien s umývateľným povrchom v zariadeniach na osobnú hygienu, miestnostiach pre upratovačku, výdajni stravy a spoločných priestorov, kde môže dôjsť k ich znečisteniu.

2. Stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie navrhovaných zdravotníckych priestorov v podrobnostiach riešiť v súlade s ustanoveniami vyhl. MZ SR č. 236/2025 Z.z. o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie vybraných druhov ambulantných zdravotníckych zariadení – o. i.:

a. všetky dvere pacientskych WC riešiť s otváraním smerom von alebo posuvné,

b. zariadenia na osobnú hygienu pacientov riešiť osobitne pre mužov a osobitne pre ženy,

c. v ambulanciách (m. č. 0.03, 0.04, 0.11, 0.12 na 1.PP a m. č. 1.01 na 1.NP) a prípravovne (m. č. 0.02 na 1.PP) riešiť inštaláciu germicídnych žiaričov vhodného typu,

d. v miestnosti elektroliečby na 1.NP m. č. 1.08 inštalovať umývadlo na ruky s prívodom studenej a teplej tečúcej vody,

e. uvažovanú laminátovú podlahu v rekonštruovaných priestoroch neriešiť na báze dreva.

3. V súlade s NV SR 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších – o. i. vstup do dennej miestnosti personálu č. 0.17 riešiť z chodby (m . č. 0.15) a nie z viacúčelovej miestnosti (m. č. 0.18) a uvedenú miestnosť vybaviť umývadlom na ruky.

4. V súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažmente rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov (ďalej len vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z.) zabezpečiť okrem prívodu studenej pitnej vody v drezoch, umývadlách a sprchách prívod teplej vody s teplotou najmenej 50 °C.

5. Umelé osvetlenie pracovných priestorov riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov v znení vyhl. MZ SR č. 206/2011 Z. z. (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z.z.“), vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z.“), STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Časť 1 - Osvetlenie pracovných miest a vyhl. MZ SR 259/2008 Z.z.

6. V rámci riešeného objektu riešiť vhodne situované uzamykateľné stanovište / miestnosť pre nádoby na tuhý odpad s dostatočným vetraním, ochranou pred poveternostnými vplyvmi a vnikaním živočíšnych škodcov a s možnosťou ich vymytia tečúcou vodou + odtokovým vyspádovaním.

Tunajší úrad si súčasne nevyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu za účelom overenia dodržania vyššie uvedených požiadaviek.

O d ô v o d n e n i e :

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava (IČO: 03 663 606), oprávnená osoba - Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, t. č.: +421 248 264 111, email: podatelna@region-bsk.sk v zastúpení D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice (IČO: 36 783 099), oprávnená osoba – Ing. Peter Rákoš, t. č. +421 903 594 910, email: rakos@dtsolutions.sk o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“ súp. č. 716, ulica Donnerova 1, 841 04 Bratislava, kód stavby SO1 Hlavná budova, členenie stavby podľa účelu: 1130 – Iné bytové budovy, kód stavby SO2 Parkovisko, členenie stavby podľa účelu: 2151 – Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, zodpovedný projektant: Ing. Ľubomír Lámer, Malohontská 1546/6, 979 01 Rimavská Sobota, t. č. +421 903 532 527, email: lubomir.lamer@gmail.com reg. č. 4555*SP*I1, listinná projektová dokumentácia „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“ z 09/2025, doručená dňa 28.08.2026

V súlade s § 21 ods. 9 Stavebného zákona bolo žiadateľovi na základe výzvy tunajšieho úradu č. RÚVZBA/OE/12990/34049/2026 zo dňa 11.09.2026 oznámené, že záväzné stanovisko bude vydané do 60 dní od doručenia žiadosti.

Predložená projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu jestvujúceho 2-podlažného objektu (1.PP a 1.NP) na Donnerovej ulici v zastavanej časti Bratislava – Karlova Ves. Účel objektu sa nemení (zdravotnícke zariadenie – ambulancie, psychologický a rehabilitačný stacionár).

Cieľové dispozičné riešenie objektu:

1.PP (ambulancie a denný psychiatrický stacionár pre deti a mládež): 4 samostatné vstupy (2 pacienti, 2 personál), chodba / čakáreň (27,2 m^2), prípravňa / sestra (12,9 m^2, drez, umývadlo) s priamym prístupom do ambulancie (13,8 m^2, drez, umývadlo, s prístupom aj z chodby), 5 chodieb (jedna so schodiskom na 1.NP), 3 psychiatrické ambulancie (19,3 až 42 m^2, každá s drezom a umývadlom), bezpodnetová miestnosť (7,8 m^2), 2 zariadenia na osobnú hygienu (pacientov: umývadlo a WC misa; personálu: umývadlo a WC misa – prístupné cez chodbu), miestnosť upratovačky (s výlevkou a prístupom z chodby), 2 multifunkčné miestnosti (26,4 a 40,3 m^2, každá s umývadlom), kotolňa, šatňa pacientov, 4 technické priestory, šatňa personálu (prístupná z exteriéru), denná miestnosť personálu (s prístupom z multifunkčnej miestnosti), zariadenie na osobnú hygienu pacientov (2 umývadlá, 2 WC, sprchový kút), jedáleň (so stoličkovou kapacitou 12 klientov, umývadlo) a výdajňa stravy v dispozičnej skladbe: samostatný vstup z exteriéru, chodba / príjem stravy (s umývadlom), šatňa zamestnanci, miestnosť upratovačky (s výlevkou), zariadenie na osobnú hygienu personálu výdajne stravy (umývadlo a WC), výdajňa stravy (s výdajným a príjmovým oknom), chodba, potravinový výťah a chladený sklad biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu (prístupný priamo z exteriéru).

1.NP (denný rehabilitačný stacionár): hlavný vstup (z exteriéru), 2 chodby, šatňa pacientov (umývadlo a samostatný prístup z exteriéru), 2 zariadenia na osobnú hygienu (pacienti: 2 umývadlá, 3 WC a sprchový kút; personál: umývadlo, 2 WC kabínky a sprcha), jedáleň (s umývadlom), potravinový výťah, telocvičňa (32,1 m^2, umývadlo), 2 rehabilitačné miestnosti (pre liečebnú telesnú výchovu, m. č. 1: 45,8 m^2, m. č. 2: 31,7 m^2, každá s umývadlom),

v rehabilitačnej miestnosti č. 2 vyčlenený priestor pre magnetickú liečbu (8,4 m^2), miestnosť elektroliečby (10,6 m^2), relaxačná miestnosť (32,1 m^2, umývadlo), čakáreň (24,8 m^2 so samostatným vstupom z exteriéru), ambulancia FBLR (20 m^2, umývadlo a drez), oddychová miestnosť personálu (drez), 2 zariadenia na osobnú hygienu pacientov (M a Ž, každé obsahujúce umývadlo a WC s vybavenosťou pre imobilné osoby) a miestnosť pre upratovačku (s výlevkou).

1.NP (ambulantná časť): samostatný vstup (z exteriéru), chodba, čakáreň (so samostatným vstupom a s včleneným prebaľovacím kútom s umývadlom), prijímacia ambulancia (26,3 m^2, umývadlo a drez), 2 terapeutické miestnosti (13,6 a 12,1 m^2, každá s umývadlom), miestnosť koordinácie (umývadlo), oddychová miestnosť / čajová kuchynka personálu (drez), spoločenská miestnosť (57 m^2, umývadlo, dvojdrez), 3 zariadenia na osobnú hygienu (M / Ž každé obsahujúce umývadlo a WC, imobilný: umývadlo a WC s vybavenosťou pre imobilné osoby) a sklad / kartotéka.

Väčšina navrhovaných miestností objektu bude disponovať priamym denným osvetlením a vetraním oknami na fasáde objektu, s výnimkou bezokenných miestností (na 1. PP: technické miestnosti, jedáleň, výdajňa stravy, väčšina šatní, zariadenia na osobnú hygienu, miestnosti pre upratovačku, chodby, bezpodnetová miestnosť a prípravovňa / sestra, na 1.NP: zariadenia na osobnú hygienu, miestnosť pre upratovačku a miestnosť elektroliečby). Umelé osvetlenie jednotlivých vnútorných priestorov bude zabezpečené prostredníctvom LED svietidiel v súlade s požiadavkami STN EN 12464-1: 2023 Svetlo a osvetlenie, časť 1 – osvetlenie vnútorných pracovných miest.

Priestory objektu bez možnosti prirodzeného vetrania budú vetrané nútene prostredníctvom lokálnych rekuperačných jednotiek s odvodom znehodnotenej vzdušniny a prívodom čerstvého vzduchu nad strechou objektu. VZT jednotky budú zabezpečovať rekuperáciu, ohrev a filtráciu privádzaného vzduchu do miestností. Odvetranie zariadení na osobnú hygienu bude zabezpečené odsávacími stropnými ventilátormi. Prívod čerstvého vzduchu bude infiltráciou z okolitých priestorov.

Povrchy podláh jednotlivých navrhovaných miestností budú ľahkoumývateľné a dezinfikovateľné (keramická dlažba, laminátová podlaha). Všetky povrchy stien sa navrhujú opatriť maľbou a v priestoroch zariadení na osobnú hygienu a v miestnostiach upratovačky bude realizovaný keramický obklad po celom obvode miestnosti do výšky 2,4 m a v priestoroch za drezmi v denných miestnostiach bude keramický obklad do výšky 1,5 m.

Centrálne vykurovanie a príprava teplej vody bude zabezpečená prostredníctvom jestvujúcej výmenníkovej stanice z existujúceho horúcovodu.

Objekt bude prípojkami napojený na verejnú mestskú infraštruktúru (pitná voda, splašková kanalizácia, elektrická energia, horúcovod).

Dopravne bude objekt napojený novou účelovou komunikáciou na miestnu ulicu Donnerova. Statická doprava bude zabezpečená na pozemkoch investora v celkovom počte 16 parkovacích miest.

Navrhované riešenie podľa predloženej PD pri rešpektovaní stanovených požiadaviek nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia. Stanovené požiadavky vyplývajú z uvedených predpisov ako aj vyhl. MZ SR č.

236/2025 Z.z. minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie vybraných druhov ambulantných zdravotníckych zariadení.

Súčasne tunajší úrad upozorňuje, že ku kolaudačnému konaniu bude potrebné predložiť:

a. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska (vrátane miestností výdajne stravy), výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažmente rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,

b. protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti pracovných priestorov, ktorého výsledky preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z., vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z., vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z., resp. STN EN 12464-1,

b. protokoly z objektívneho merania hluku, výsledky ktorých preukážu, že hluk z vlastných vnútorných (prevádzka VZT, a pod.) a vonkajších zdrojov nebude negatívne vplývať na dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,

c. protokol / doklad o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení v navrhovaných priestoroch (vrátane miestnostiach výdajne stravy), ktorý preukáže riadnu prevádzkyschopnosť a funkčnosť daných technických zariadení a dodržanie požiadaviek na vetranie priestorov vyplývajúcich z technologických požiadaviek a platných hygienických predpisov a STN.

Toto záväzné stanovisko je platné do doby právoplatného ukončenia konania o stavebnom zámere stavby „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“ súp. č. 716, ulica Donnerova 1, 841 04 Bratislava na par. č. 355 a 356, k. ú. Karlova Ves, mesto Bratislava, na príslušnom stavebnom úrade.

Poučenie:
Podľa § 21 ods. 13 Stavebný zákon proti záväznému stanovisku je možné podať námietky na Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava, a to do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Mgr. Eva Fitzová, MPH
regionálny hygienik